

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB
61265106301

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01. DO 05.04.2021.

Općinski sud u Puli proglasio se nenadležnim za vođenje postupka u predmetu utvrđenja prava vlasništva dijela k.č. 2772/3, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu gdje se vodi pod brojem 4 P-59/2021. U navedenom postupku Sud je naložio tužitelju da dostavi povijesni zk izvadak za k.č. 2772/3 k.o. Pula, zatim ispravu temeljem koje je izvršen upis prava vlasništva na tuženike te izvod iz matice rođenih za tuženike. Pribava dokumentacije je u tijeku.

Bivši zakupnik k.č. 2782/6 se na poziv za sklapanje Ugovora o zakupu za objekt sagrađen na k.č. 2772/3 i podmirenje naknade za korištenje predmeta najma za razdoblje od 01.03. do dana sklapanja novog ugovora, pisano očitovao da s navedenim prijedlogom nije suglasan iz razloga što su u zemljišnim knjigama kao vlasnici k.č. 2772/3 k.o. Pula upisani vlasnici Vitasović Feliks i Kontini Nadalina, te osporavaju navod o vanjknižnom vlasništvu. Smatraju da uvažavajući načelo jedinstva zemljišta i zgrade koja je trajno spojena sa tim zemljištem, nije moguće da stečajni dužnik kao nevlasnik te nekretnine daje u zakup skladište i uredski prostor koji su sagrađeni na istoj.

Na navedeno uputit ću pisani odgovor te još jednom pozvati na sklapanje ugovora.

Ukoliko nakon navedenih aktivnosti ne dođe do sklapanja ugovora, zatražit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja upute za daljnji postupak po ovom pitanju odnosno davanje suglasnosti za podizanje tužbe radi isplate radi stjecanja bez osnova.

U tijeku su sudski postupci radi naplate spornih potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala imovina: sporna potraživanja od kupaca (7 parničnih predmeta u ukupnom iznosu glavnice od 332.048,70 kn), vanknjižno vlasništvo građevine sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 05. 04. 2021. godine iznosi 600.453,72 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sudski postupci naplate potraživanja.

Mjesto i datum
Pula, 06.04.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg